

**Председателю СНТ «Лопасня Плюс»
Гезакову К.В.
от члена товарищества
Захарова В.В.
участок № 44**

Заявление

Во время прокладки дороги были нарушены границы моего участка.

Прошу Вас вновь измерить и восстановить границы участка с представителем земельного комитета г. Чехов за счет товарищества.

18 марта 2006 г.

Захаров В.В.

18.03.2006
ИЗАН

7 апреля 2009 г.

ДОГОВОР О ВЫПОЛНЕНИИ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Захаров Виктор Викторович

Именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны и МУП «Чеховское кадастровое бюро» действующее на основании Устава в лице Директора МУП «Чеховское кадастровое бюро» **Бакина А.В.**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению следующих землеустроительных работ:

- фактическое определение площади границ земельного участка, расположенного по адресу: Стремилдовское сельское поселение, СНТ "Лопасня плюс", №44

1.2. Технические условия и требования к процессу выполнения, формирования и сдачи результатов работ содержатся в соответствующих нормативно-правовых актах РФ и Московской области.

1.3. Срок начала выполнения работ 7 апреля 2009 г.

Срок окончания работ по истечении 45 рабочих дней + 20 к.д. со дня фактического выезда Исполнителя на место работ. Подтверждением исполнения принятых обязательств является уведомление Заказчика (по телефону № 8 915 210 55 10) о готовности материалов землеустроительного дела.

1.4. Заказчик поручает Исполнителю передать материалы сформированного межевого дела в ФГУ «Кадастровая палата» по Московской области филиал «Чеховский» для совершения необходимых действий по проверке соответствия координат обследуемого объекта учетным данным земельного кадастра. Сроки проверки межевого дела не входят в сроки выполнения Исполнителем принятых обязательств согласно п.1.3 Договора.

1.5. Стоимость указанных в п. 1.4 услуг не входит в стоимость работ по территориальному землеустройству и составляет Прошу услуги п.1.4,1.5.

Подпись Заказчика _____

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. По соглашению сторон стоимость землеустроительных работ составляет 4 320,00р.

НДС (%) составляет 777,60р.

Всего следует к перечислению на р/счет Исполнителя 5 097,60р.

Заказчик перечисляет на р/счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в срок до _____

2.2. Оплата полной стоимости работ производится Заказчиком не позднее даты выезда Исполнителя на место работ.

2.3. Оплата услуг, описанных п. 1.4, производится Заказчиком одновременно с оплатой работ по территориальному землеустройству по отдельной квитанции.

3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О РАБОТАХ И ПРОЦЕССЕ ВЫПОЛНЕНИЯ.

3.1. При заключении Договора Заказчик уведомлен о следующих независимых от воли Исполнителя обстоятельствах, которые могут повлиять на сроки и качество Работ или повлечь за собой невозможность их начала или завершения в установленные сроки, а также о порядке дальнейшего выполнения обязательств Исполнителя, применяющемся непосредственно в случае возникновения данных обстоятельств:

а) при нарушении Заказчиком сроков предоставления Исполнителю надлежащих документов, указанных в п.п. а) б) п. 4.2. настоящего Договора, выполнение работ не производится /приостанавливается/ со дня, следующего за днем истечения установленного договором срока предоставления соответствующих документов.

б) при выявлении спора по границе размежевываемого земельного участка выполнение работ не производится /приостанавливается/ со дня, когда Исполнителю стало известно от Заказчика или иных лиц о возникновении соответствующего спора.

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Собственник:

Захаров Виктор Викторович

Адрес участка:

Стремиловское сельское поселение, СНТ "Лопасня плюс", №44

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 50:31:0060344:144

Площадь земельного участка: 750 м²

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверенности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
н1 - н3	---	чу к № 45			
н3 - н7	---	зем общ польз			
н7 - н1	---	уч к № 78			

**Наличие разногласий при согласовании местоположений
границы земельного участка:**

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
---	---	---

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Способ снятия о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
---	---	---	---

Кадастровый инженер:

М.П.

подпись

Андреев А.Д.

фамилия, инициалы



Председателю СНТ «Лопасня Плюс»

Гезакову К.В.

от члена товарищества Захарова В.В.

участок № 44

Заявление

18 марта 2006 года мною было подано заявление о нарушении границ моего участка во время прокладки дорог. Мер по моему заявлению с Вашей стороны до настоящего времени принято не было.

При замере площади участка представителями земельного комитета г. Чехов было установлено, что площадь составляет - 750 кв. м.

Прошу восстановить границы участка и вновь измерить с представителем земельного комитета г. Чехов с составлением акта за счет товарищества.

В случае невыполнения моего законного требования, я буду вынужден обратиться в суд.

К заявлению прилагается:

- ксерокопия «Акта согласования местоположения границы земельного участка».

Захаров В.В.

05 августа 2009 г.

02.09.09
Пред. прав.
СНТ «Лопасня Плюс»